

WENN

ihr zu Hause ankommt,

DANN

sind wir
eure Versicherung.

Wohngebäudeversicherung

VGH 
fair versichert

Warum Ihr Haus rundum abgesichert sein sollte?

Weil es eine der größten Investitionen in Ihrem Leben ist – aber auch eine Absicherung fürs Alter. Und das soll auch so bleiben.

Sie haben es modernisiert, mit neuester Technik ausgestattet oder neu gebaut? Dann sollten Sie Ihr Zuhause auch rundum beschützen. Denn oft reicht schon ein kleiner Funke oder ein winziger Riss in einem Wasserrohr aus, um einen großen Schaden zu verursachen. Zudem verändern sich die Wetterverhältnisse dramatisch. Sturm- und Hochwasserereignisse nehmen zu.

Davor können Sie Ihr Haus leider nicht bewahren. Aber sich und Ihre Familie können Sie mit einer Wohngebäudeversicherung vor den daraus entstehenden finanziellen Folgen schützen.



Was leistet die Wohngebäudeversicherung?

Sie greift bei Schäden an Ihrem Haus sowie an Gegenständen, die fest damit verbunden sind.

Durch Feuer, Leitungswasser, Blitzschlag, schwere Stürme, Starkregen und vieles mehr entstehen oft nachhaltige Schäden an der Substanz eines Gebäudes. Die Wohngebäudeversicherung

schützt Sie z. B. bei Schäden an Dach und Wänden, Vordächern und Markisen, sanitären Installationen, Heizungs- und Satellitenanlagen, Türen und Fenstern.

Wohngebäudeschäden und ihre Folgen

Hier einige Beispiele, was alles passieren kann und was die VGH im Schadenfall für Sie leistet.

Sturm

Ein Sturm hat Teile Ihres Daches abgedeckt. Auch die Dachrinne wurde stark beschädigt. Beides muss von einer Fachfirma repariert werden.

Schadenhöhe: 10.000 €

Elementarschäden

Es schneit bereits seit Tagen. Aus den Schneemassen bildet sich eine Dachlawine, die beim Abrutschen die Dachrinne beschädigt.

Schadenhöhe: 1.500 €

Wenn die Natur in Form von Überschwemmungen zuschlägt, kann sie oft Schäden von mehreren zehntausend Euro hinterlassen.

Feuer

Brand in der Küche durch einen defekten Wasserkocher: Das ganze Haus ist mit Ruß überzogen. Löschwasser richtet zusätzliche Schäden an den Fußböden an.

Schadenhöhe: 35.000 €

Grobe Fahrlässigkeit

Sie verlassen das Haus und vergessen eine brennende Kerze.

Schadenhöhe: 15.000 €

Leitungswasser

Ein Wasserrohr ist geplatzt. Wasser sickert in die Wände und den Bodenbelag. Neben den Reparaturmaßnahmen muss auch eine Trocknungsfirma beauftragt werden.

Schadenhöhe: 12.000 €

TIPP

Dauerelastische Fugen (z. B. Silikonfugen an Duschtassen oder Waschbecken) verursachen oft Wasserschäden. Überprüfen Sie daher regelmäßig die Dichtheit der Fugen – und lassen Sie den Austausch von einem Profi durchführen.

Überspannung durch Blitz

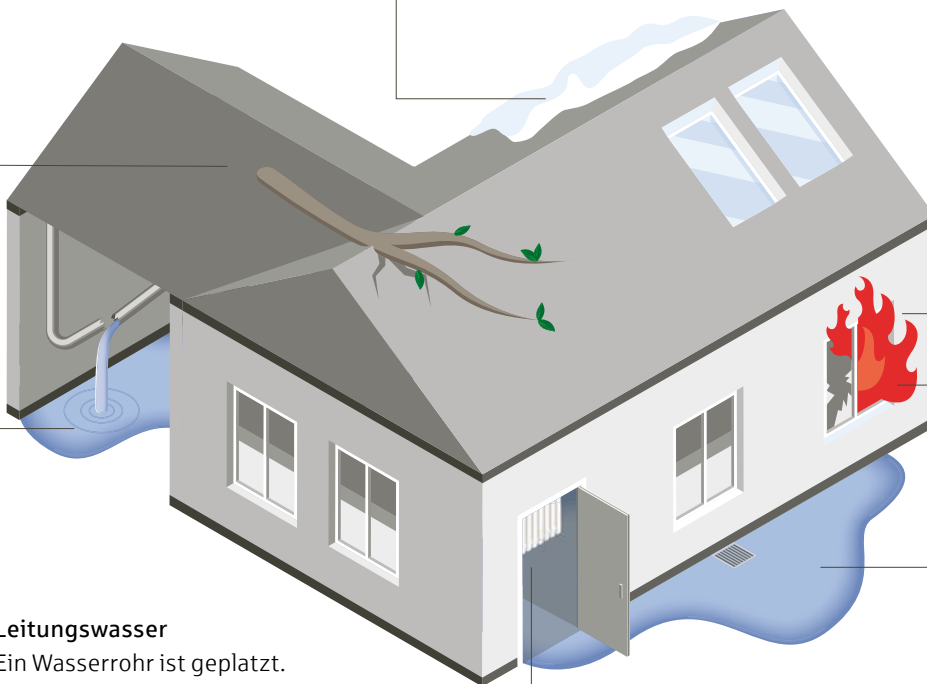
Durch einen Blitzeinschlag werden die Steuerungselemente Ihrer Heizung direkt oder indirekt über das Stromnetz beschädigt oder zerstört. Die Heizung fällt aus.

Schadenhöhe: 2.000 €

Starkregen

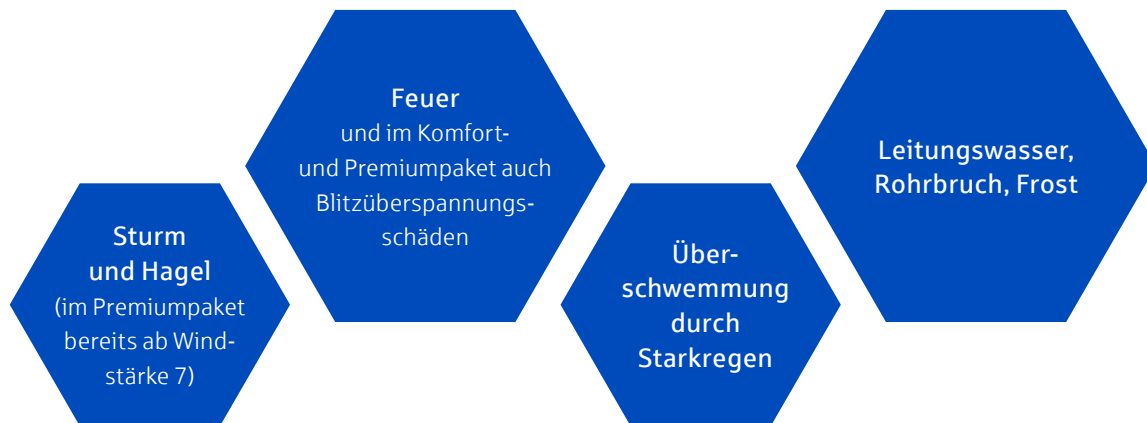
Lang anhaltender Regen überschwemmt Ihr Grundstück, Wasser und Schlamm laufen in den Keller. Die Kanalisation kann die Wassermassen nicht mehr aufnehmen, sodass ein Rückstau entsteht und Abwasser über die Toiletten in Ihr Haus gelangen. Böden und Wände werden dadurch beschädigt. Die Feuerwehr muss abpumpen.

Schadenhöhe: 15.000 €



So schützt unsere Wohngebäudeversicherung

Sichern Sie sich und Ihr Zuhause ab, bevor etwas passiert. Mit einer Auswahl der drei Leistungspakete – Basis-, Komfort- und Premiumpaket – können Sie sich optimal vor folgenden Gefahren schützen:



Wählen Sie das Paket, das zu Ihnen passt

Neben den o. g. genannten Ereignissen enthalten unsere Versicherungspakete weitere wichtige Leistungen. Einen kleinen Ausschnitt der Leistungsunterschiede finden Sie hier in der Übersicht.

Deckungsumfang	Basis	Komfort	Premium
Beitragsfreier Einschluss von · Garagen und Carports · außen angebrachten Sachen wie PV-Anlagen oder Wallboxen · Nebengebäuden wie Garten- und Gewächshäuser bis 100 m ² Nutzfläche je Gebäude bis 100.000 € je Versicherungsfall	✓	✓	✓
Bauliche Grundstücksbestandteile und weiteres Zubehör, z. B. Grundstückseinfriedungen, Überdachungen, Schwimmbekken, technische Einrichtungen		10.000 €	✓
Folgekosten durch Aufräum- und Abbrucharbeiten oder weil andere Sachen zur Schadenbeseitigung weggeräumt und geschützt werden müssen sowie Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen	50.000 €	100.000 €	✓
Beschädigungen durch Einbruch an Gebäuden und Einfriedungen		10.000 €	✓
Diebstahl von fest mit dem Gebäude oder dem Versicherungsgrundstück verbundenem Zubehör wie z.B. Wärmepumpen, Klimaanlage, Briefkästen			✓
Mut- und böswillige Beschädigungen (in Premium auch Graffiti-schäden) bei einer Selbstbeteiligung von 250 €		10.000 €	✓
Beschädigungen durch Wildtiere bis 10.000 € je Versicherungsperiode			✓
Sturm- und Hagelschäden an gärtnerischen Anlagen inklusive Aufräumungs- und Wiederherstellungskosten für durch Sturm oder Blitz umgestürzte oder abgeknickte Bäume bis 10.000 €			✓
Verzicht auf den Einwand der grob fahrlässigen Herbeiführung des Versicherungsfalles		10.000 €	✓

✓ = versichert

Unsere vollständige Leistungsübersicht finden Sie unter www.vgh.de/wohnen

Unsere Zusatzbausteine

Sie können Ihren Grundschutz gegen einen Mehrbetrag auch optional und ganz individuell mit unseren Zusatzbausteinen ergänzen. Sicherer geht es wirklich nicht.



Weitere Naturgefahren (Elementarschäden)

Hinweis: Dieser Baustein ist immer mitversichert (kann abgewählt werden, wenn nicht gewünscht).

Immer häufiger verwandeln sich Flüsse und selbst kleine Bäche in reißende Ströme und hinterlassen eine Spur der Verwüstung. Trotzdem sind lt. Gesamtverband der Deutschen Versicherungswirtschaft in Niedersachsen nur 32 % und in Bremen nur 31 % der Gebäude (Deutschland 52 %) vor den Folgen weiterer Naturgefahren geschützt, wie z. B.:

- Hochwasser – wenn Bäche, Flüsse oder Seen durch Regen oder Schneeschmelze über die Ufer treten
- Rückstau – wenn durch eine Überflutung ungeklärte Abwässer in Ihr Haus gedrückt werden
- Schneedruck und Dachlawinen – wenn das Dach unter extremen Schneelasten zusammenbricht oder eine Dachlawine die Dachrinne abreißt
- Erdbeben, Erdfall, Erdbeben und Lawinen – wenn z. B. natürliche unterirdische Hohlräume einstürzen und dadurch das Haus absackt oder Risse im Mauerwerk die Statik gefährden.

Verlassen Sie sich nicht auf staatliche Hilfe. Sichern Sie Ihr Eigentum selbst ab.

TIPP: Denken Sie auch an den Einschluss in Ihre Hausratversicherung. Denn Unwetter machen vor Ihrer Türschwelle nicht Halt.



Erneuerbare Energien

Das Umweltbewusstsein wächst auch beim Hausbau, z. B. bei Heizsystemen. Mit Photovoltaik-, Solarthermie-, Luft- oder Erdwärmepumpenanlagen gibt es viele klimafreundliche Alternativen. Die Wohngebäudeversicherung schützt

Ihre wertvolle Anlage vor Schäden durch Feuer, Blitzschlag, Sturm und Hagel. Mit diesem zusätzlichen Allgefahrenbaustein sind darüber hinaus auch Schäden versichert, z. B. durch

- Bedienfehler,
- Diebstahl und Vandalismus,
- Kurzschluss,
- Tiere (z. B. Marder).

Und im Schadenfall bekommen Sie den Ertragsausfall bzw. Ihre Mehrkosten z. B. durch höheren Verbrauch von Strom oder Gas ersetzt.

TIPP: Den Allgefahrenbaustein gibt es auch für Ihre haustechnischen Anlagen wie Smart-Home-Anlagen, elektronische Schließsysteme oder Ladestationen und Wallboxen.



Glasbruch

Dieser Schutzbaustein ist eine sinnvolle Ergänzung für alle Glasflächen im und am Haus – von den Fenstern, dem Wintergarten, den Sonnenkollektoren, der Duschkabine, dem Cerankochfeld, dem Glastisch oder dem Aquarium. Die Glasversicherung springt ein, wenn ein

Bruchschaden ersetzt werden muss. Sogar Schwimmbadabdeckungen und Gewächshäuser sind mitversichert. Wir erstatten Verglasungen in gleicher Art und Güte und darüber hinaus zum Beispiel Zusatzkosten für energetisch hochwertigere Scheiben, die Beseitigung und Wiederanbringung von Markisen oder Schutzgittern, die Erneuerung von Anstrichen oder die Beseitigung von Schäden am Mauerwerk.



Ableitungsrohre

Oft werden sie erst viel zu spät erkannt: Frost- oder sonstige Bruchschäden an Ableitungsrohren außerhalb Ihres Hauses. Wir übernehmen die entstehenden Kosten, allerdings nicht bei Schäden durch Muffenversatz, d. h. wenn Rohre ihre Lage verändert haben oder wenn Dichtungen undicht werden.

Hinweis: Bei Gebäuden, die 5 Jahre oder älter sind, benötigen wir vorab einen Dichtigkeitsnachweis für Ihre Ableitungsrohre. Alternativ können Sie auch nur die Ableitungsrohre unter Ihrem Haus versichern.

Ihre Vorteile

- ✓ Individueller Versicherungsschutz durch kombinierbare Bausteine
- ✓ Starkregen inklusive
- ✓ Schutz vor Unterversicherung durch automatische Anpassung der gleitenden Neuwertversicherung an die Baupreisentwicklung
- ✓ Erstattung für Reparatur oder Wiederaufbau nach einem Totalschaden zum aktuellen Baupreis
- ✓ In der Rohbauphase bis 24 Monate kostenfreier Versicherungsschutz gegen Feuerschäden ab dem ersten Spatenstich sowie gegen Schäden durch Sturm, Hagel und Starkregen, sobald das Gebäude fachgerecht geschlossen ist

Was Sie sonst noch wissen sollten

Smart Home

Je sicherer Ihr Zuhause, desto wohler fühlen Sie sich – auch wenn Sie im Urlaub oder bei der Arbeit sind. Denn Ihre Haussteuerung Smart Home kümmert sich darum, dass niemand einbricht. Sie aktiviert die Außenbeleuchtung, wenn es dunkel wird und lässt Ihr Haus für unbetene Gäste so wirken, als seien Sie persönlich da.

Doch Smart Home sorgt nicht nur für mehr Sicherheit, es senkt auch Kosten, erhöht den Wert Ihrer Immobilie und steigert das „Wohngefühl“. Ist der CO²-Gehalt in der Luft zu hoch, öffnet

es die Fenster für ein angenehmes Raumklima. Kommen Sie nach Hause, fährt es das Garagentor automatisch hoch. Müssen Sie oder Ihre Kinder nachts ins Badezimmer, schaltet es das Orientierungslicht an. Außerdem hat Smart Home auch das Wetter im Blick. Sollten Sie z. B. die Dachfenster mal aufgelassen haben und es fängt plötzlich an zu regnen, schließt Smart Home einfach die Fenster.

Hört sich echt „smart“ für Sie an? Dann wird Sie unser Tipp zur KfW-Bank ganz sicher auch interessieren.

KfW-Bank

Wenn Sie vorhaben, aus Ihrem Zuhause ein Smart Home zu machen, dann unterstützt Sie die KfW-Bank dabei mit einem zinsgünstigen Kredit. Zudem fördert die KfW-Bank einen altersgerechten Umbau – denn dieser steht nun mal auch irgendwann bei jedem von uns an. Förderfähig sind automatische Steuerungen für Türen, Rollläden, Beleuchtung oder Alarmanlagen. Was Ihnen die KfW-Bank sonst noch bietet, finden Sie online unter www.kfw.de

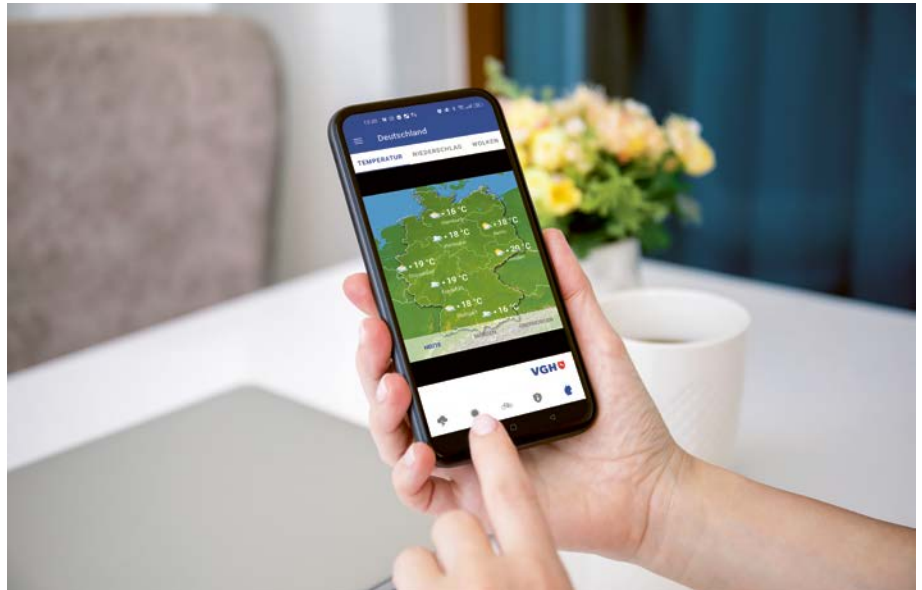


VGH Wetter-App

Mit der VGH Wetter-App können Sie einfach, bequem und schnell die Wetterlage checken. Die hilfreiche Service-App übermittelt Ihnen alle wichtigen Wetter-Informationen innerhalb Deutschlands. Die App bietet Ihnen ortsbezogene Wettervorhersagen inklusive Unwetternachrichten und Wetterhinweisen, Übersichtsinformationen zum deutschen Wetter sowie wetterbedingte Benachrichtigungen für Freizeitaktivitäten.

Rückstausicherungen

Die Wetter-App kann zwar Regen vorhersagen, verhindern kann sie ihn aber natürlich nicht. Das kann keiner. Deshalb sind Rückstausicherungen auch Pflicht. Wenn es außergewöhnlich stark regnet und das Wasser von der öffentlichen Kanalisation nicht mehr aufgenommen wird, kann das Schmutzwasser über Ihre Entwässerungsleitung in Ihr Haus gedrückt werden. Waschbecken,



Toiletten oder Duschen laufen über und verschmutzen den Keller oder andere Bereiche des Hauses. Gebäude oder Gebäudeteile, die sich unterhalb der Rückstauenebene – meist ist das die Straßenoberkante – befinden, müssen durch eine Rückstausicherung geschützt werden. Das kann in Form eines

Rückstauverschlusses oder einer Hebeanlage erfolgen, die nicht nur eingebaut, sondern auch regelmäßig gewartet werden muss. Lassen Sie sich von Ihrem Abwasserverband oder Ihrer Kommune bei der Wahl der richtigen Rückstausicherung beraten.

Runden Sie Ihren Versicherungsschutz ab!

Hausratversicherung

Von Möbeln über Kleidung und Elektrogeräten bis hin zu Wertgegenständen – mit der Hausratversicherung ist Ihr kompletter Haushalt abgesichert, z. B. bei Feuer, Einbruch, Beraubung, Vandalismus bei Einbruch, Leitungswasser und weiteren Naturgefahren (Elementarschäden). Dabei können Sie Ihren Versicherungsschutz durch unterschiedliche Leistungspakete ganz nach Ihren Bedürfnissen gestalten und individuell erweitern, z. B. um Fahrraddiebstahl oder Glasbruch.

Rechtsschutzversicherung

Sie haben Ärger mit den Nachbarn, Ihrem Vermieter oder Mieter? Dann hilft Ihnen die Rechtsschutzversicherung bei der Lösung rechtlicher Probleme. Als Immobilienbesitzer, Mieter oder Vermieter sind Sie damit vor rechtlichen Streitigkeiten rund um Ihr Zuhause geschützt.

Bauherrenhaftpflichtversicherung

Sie bietet Ihnen Versicherungsschutz gegen Haftpflichtansprüche durch Verletzung von Verkehrssicherungspflichten wie z. B. Beschilderung, Sicherung und Beleuchtung der Baustelle. Im Schadensfall wird die Haftungsfrage geprüft, werden unberechtigte Ansprüche abgewehrt und berechtigte Ansprüche bis zur vereinbarten Versicherungssumme ersetzt. Darüber hinaus ist die gesetzliche Haftpflicht als Haus- und Grundbesitzer für das zu bebauende Grundstück mitversichert.

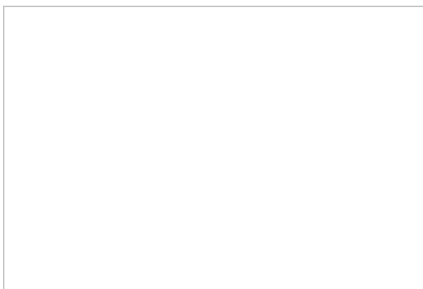
WENN DANN VGH

Wenn Sie gerne persönlich beraten werden, leistungsstarke Produkte zu fairen Beiträgen gut finden und wenn Sie sich im Schadenfall auf schnelle und unkomplizierte Hilfe verlassen wollen, dann haben Sie mit uns den richtigen Partner an Ihrer Seite. Einen Partner, der sich nicht nur für Sie und die Menschen in Niedersachsen stark macht, sondern auch für Sport, Kultur, Soziales und die Feuerwehren in Ihrer Region.

WENN DANN VGH. Fair versichert.

www.vgh.de

Wir beraten Sie gern persönlich.



Dieses Papier stammt aus nachhaltig bewirtschafteten Wäldern und kontrollierten Quellen.