

# WENN

ihr große  
Wohnträume habt,



# DANN

lassen wir  
sie wahr werden.

Bauen und Wohnen | Baufinanzierung

**VGH**   
fair versichert

*»Für unseren Traum vom eigenen Zuhause brauchen wir eine individuelle Baufinanzierung – ohne Überraschungen.«*



## Über 75 Prozent der Deutschen träumen von der eigenen Immobilie – genau wie Sie!

Die Gründe sind sehr vielfältig. Sie wünschen sich ein eigenes Zuhause, suchen einen Rückzugsort, eine Wohlfühloase für sich und Ihre Familie. Oder Sie wollen keine Miete mehr zahlen und sich fürs Alter absichern?

Ob Wohnung oder Haus mit Garten zum Spielen für die Kinder – der Bau oder Kauf einer Immobilie ist meist die größte Investition im Leben, die man in der Regel nicht bar bezahlt. Im Allgemeinen ist eine Baufinanzierung für jeden Bauherrn unentbehrlich und steht ganz am Beginn der Planungen. Dabei sollten Sie nicht zu

eng kalkulieren, Ihr Eigenkapital realistisch einschätzen und auch Ereignisse wie eine Babypause, Krankheit oder Arbeitslosigkeit berücksichtigen. Danach können Sie besser beurteilen, welche monatlichen Raten Sie für die nächsten Jahre zahlen möchten – auch in wirtschaftlich schwierigen Situationen.

# Warum sollten Sie Ihren Wohntraum mit der VGH finanzieren?

Egal, ob Sie den Bau oder Kauf eines Ein- oder Mehrfamilienhauses planen, eine Wohnung kaufen oder Finanzierungen umschulden möchten: Sie finden bei der VGH zuverlässige Lösungen und persönliche Beratung – auch bei Umbauten, Modernisierungen oder Sanierungen.

Die VGH bietet Ihnen neben der persönlichen Beratung:

- eine gute Planungssicherheit
- eine flexible Gestaltung
- lange Sollzinsbindungszeiten von bis zu 30 Jahren
- variabel laufende Tilgungsvereinbarung von ein bis vier Prozent pro Jahr
- die Tilgung von der ersten Ratenzahlung an
- eine sinkende Zinsbelastung mit jeder Ratenzahlung



Informieren Sie sich gerne über unsere aktuellen Konditionen unter:

[www.vgh.de/baufinanzierung](http://www.vgh.de/baufinanzierung)



## Wir beraten – Sie entscheiden

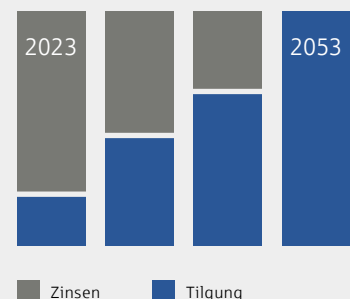
Das Ergebnis der Finanzierung zeigt auf, wie Ihre monatliche Belastung in Zukunft sein wird. Diese setzt sich aus einem Zins- und einem Tilgungsanteil zusammen. Hier ist jedes Detail auf Ihren persönlichen Wunsch hin veränderbar. Sie können die Tilgung beispielsweise bis auf vier Prozent der Darlehenssumme ansteigen lassen, oder die vereinbarte kostenlose Sondertilgung einzahlen. Dadurch verkleinert sich die Restschuld noch schneller.

## Annuitätendarlehen – eine mögliche Finanzierungsform

Die meisten unserer Kunden greifen bei ihrer Wahl unter den Kreditvarianten auf ein Annuitätendarlehen zurück. Im Vergleich zu einem Tilgungsdarlehen bleibt hier Ihre monatliche Belastung konstant. Die zu zahlende Rate setzt sich aus einem individuellen Zins- und Tilgungsanteil zusammen, wobei sich die Anteile von Zins und Tilgung im Laufe der Jahre zugunsten der Tilgung verschieben.

Ihre Vorteile: Sie können zuverlässig über einen längeren Zeitraum planen, und Ihre Restschuld verkleinert sich schneller. Nach 30 Jahren könnte dann Ihr Darlehen getilgt sein.

Einfach und gut planbar: Die Belastung bleibt in der Summe von Zins und Tilgung gleich.



# Was leistet die VGH Baufinanzierung?

Die VGH unterstützt Sie bei der Umsetzung Ihrer Immobilienpläne, indem wir:

- Ihnen die maximal mögliche Darlehenssumme bereitstellen
- Ihre finanziellen Möglichkeiten und Zukunftspläne berücksichtigen
- Ihnen auch bei Ihrer Anschlussfinanzierung mit einem Forward-Darlehen das günstige Zinsniveau sichern
- erststellige Darlehen bis zu 45 Prozent der angemessenen Herstellungskosten beziehungsweise des Verkehrswertes finanzieren, unter Umständen sogar eine Finanzierung bis zu 80 Prozent anbieten
- Ihnen Planungssicherheit in Form einer langen Sollzinsbindung bis zu 30 Jahren zusichern
- mit den niedersächsischen Sparkassen und der LBS zusammenarbeiten
- Ihnen die Möglichkeit geben, Ihre Baufinanzierung mit einer persönlichen Absicherung in Form einer Lebensversicherung zu verbinden

## Ihre Vorteile:

- ✓ kostenfreie Sondertilgungen von zehn Prozent der Darlehenssumme, max. 10.000 Euro pro Jahr
- ✓ keine Bearbeitungsgebühren, keine Kontoführungsgebühren, kein Zinsaufschlag bei Teilzahlungen
- ✓ Sollzinsnachlass bei Kombination von Darlehen und Lebens- oder Rentenversicherung bei der Provinzial Lebensversicherung Hannover

## Baufinanzierung in vier Schritten



Vereinbaren Sie einfach einen Termin mit Ihrem VGH Ansprechpartner vor Ort oder direkt per Mail an [ah@vgh.de](mailto:ah@vgh.de)



Zur Abgabe eines Darlehensangebotes reichen Sie der VGH Unterlagen wie z. B. den Darlehensantrag, Bauzeichnungen, Grundbuchauszug ein.

Informieren Sie sich darüber auch gern in unserer Checkliste „Baufinanzierung“ unter: [www.vgh.de/baufinanzierung](http://www.vgh.de/baufinanzierung)



Sie erhalten den Vertrag zur Unterschrift.



Sobald alle erforderlichen Unterlagen und Voraussetzungen (s. Checkliste „Baufinanzierung“) vorliegen, steht den vereinbarten Auszahlungen nichts mehr im Weg.



## Gut zu wissen

Der Staat unterstützt den Eigenheimerwerb mit diversen Fördermaßnahmen, wie zum Beispiel die Förderung besonders energieeffizienter Neubauten. Informieren Sie sich am besten direkt: [www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen](http://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen)

## Sichern Sie Ihre Familie ab

Der VGH Risikoschutz sichert Ihre Familie mit einer Risikolebensversicherung, zum Beispiel in Höhe der Darlehenssumme, finanziell ab. Der Vorteil: Sie bietet

hohen Schutz zu besonders niedrigen Beiträgen. In jungen Familien sollten sich am besten beide Elternteile für den Risikoschutz entscheiden.

## Das könnte Sie auch interessieren

### VGH Privatrente

Sie wollen größtmögliche Flexibilität in Ihrer privaten Altersvorsorge? Die VGH PrivatRente passt sich Ihrem Leben an und sichert Ihren Lebensstandard im Alter. Vom Rentenbeginn bis zur Auszahlung der Leistungen: Sie entscheiden selbst, wie Ihre Vorsorge aussieht!

### VGH Berufsunfähigkeitsschutz

Berufsunfähigkeit kann jeden treffen: In Deutschland wird etwa jeder vierte Arbeitnehmer berufsunfähig. Schützen

Sie jetzt Ihr Einkommen für den Fall, dass Sie Ihren Beruf z. B. aus gesundheitlichen Gründen nicht mehr ausüben können.

### Wohngebäudeversicherung

Mit der Wohngebäudeversicherung schützen Sie Ihre eigenen vier Wände vor den finanziellen Folgen von Schäden durch z. B. Feuer, Überspannung durch Blitz, Leitungswasser, Rohrbruch, Sturm und Hagel, Starkregen, grobe Fahrlässigkeit und auf Wunsch auch vor weiteren Naturgefahren.

**Bauherrenhaftpflichtversicherung**  
Sie bietet Ihnen Versicherungsschutz gegen Haftpflichtansprüche durch Verletzung von Verkehrssicherungspflichten, wie z. B. Beschilderung, Sicherung und Beleuchtung der Baustelle. Im Schadenfall wird die Haftungsfrage geprüft, werden unberechtigte Ansprüche abgewehrt und berechtigte Ansprüche bis zur vereinbarten Versicherungssumme ersetzt. Darüber hinaus ist die gesetzliche Haftpflicht als Haus- und Grundbesitzer für das zu bebauende Grundstück mitversichert.

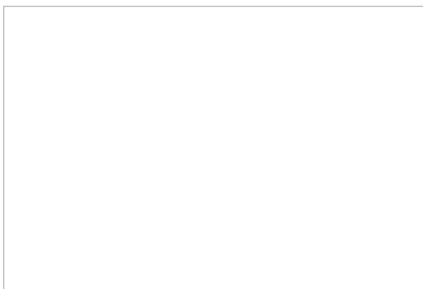
# WENN DANN VGH

Wenn Sie gerne persönlich beraten werden, leistungsstarke Produkte zu fairen Beiträgen gut finden und wenn Sie sich im Schadenfall auf schnelle und unkomplizierte Hilfe verlassen wollen, dann haben Sie mit uns den richtigen Partner an Ihrer Seite. Einen Partner, der sich nicht nur für Sie und die Menschen in Niedersachsen stark macht, sondern auch für Sport, Kultur, Soziales und die Feuerwehren in Ihrer Region.

WENN DANN VGH. Fair versichert.

**[www.vgh.de](http://www.vgh.de)**

Wir beraten Sie gern persönlich.



Dieses Papier stammt aus nachhaltig bewirtschafteten Wäldern und kontrollierten Quellen.